



Datum
2025-03-03

Diarienummer
KFN-2025/92

Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Mottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Remissvar på Planprogram för gymnasieområdet

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 3 mars 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har bjudits in till samråd om ett nytt planprogram för gymnasieområdet i Sjödalén. Planprogrammet är på samråd mellan den 10 februari och 3 mars 2025. Kultur- och fritidsnämnden har beviljats dispens att inkomma med sitt remissvar senare.

Gymnasieområdet vid Kvarnbergsplan är utpekad för exploatering i Huddinge kommuns översiktsplan samt i utvecklingsplanen för centrala Huddinge. I samband med att kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för att möjliggöra en ny sim- och idrottshall inom Gymnasiet 4, bedömdes behov finnas att studera vissa frågor ur ett helhetsperspektiv och att ett planprogram skulle tas fram.

Planprogrammet ska skapa förutsättningar för att underlätta planprocessen för kommande detaljplaner inom gymnasieområdet.

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig till största delen positiv till detaljplanen, men lyfter vissa synpunkter, bland annat:

För att tillskapa ett konstnärligt helhetsgrepp i förhållande till platsens sammanhängande arkitektur och kulturmiljöns förutsättningar föreslår förvaltningen att ett konstprogram för planområdet, med fokus på torget, tas fram i dialog med samtliga aktörer. I konstprogrammet ska befintlig och eventuell redan planerad konst kartläggas och tas med.

Förvaltningen vill även poängtera behovet av att i närområdet ersätta befintliga Huddingegymnasiets bollplan med en ny 7-spelsplan.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har bjudits in till samråd om ett nytt planprogram för gymnasieområdet i Sjödalén. Planprogrammet är på samråd mellan den 10 februari och 3 mars 2025. Kultur- och fritidsnämnden har beviljats dispens att inkomma med sitt remissvar senare.



Gymnasieområdet vid Kvarnbergsplan är utpekade för exploatering i Huddinge kommuns översiktsplan samt i utvecklingsplanen för centrala Huddinge. I samband med att kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag för att möjliggöra en ny sim- och idrottshall inom Gymnasiet 4, bedömdes behov finnas att studera vissa frågor ur ett helhetsperspektiv och att ett planprogram skulle tas fram.

Planprogrammet (bilaga 1) ska skapa förutsättningar för att underlätta planprocessen för kommande detaljplaner inom gymnasieområdet.

Syftet med planprogrammet är också att utreda en struktur med övergripande lösningar gällande effektivt markutnyttjande, strategisk planering kring parkering och skyfalls- och dagvattenhantering samt möjlig etappindelning som kan styra pågående detaljplanering inom området.

Området föreslås i framtiden utvecklas med en ny sim- och idrottshall, spontanidrottsytor och park. Mot Kvarnbergsplan föreslås i huvudsak bostadsutveckling, med lokaler i bottenvåningarna i lägen där många människor passerar.

Huddingegymnasiets aula, som också används för teater och andra framträdanden, kommer fortsatt spela en viktig roll i området. Då byggnaden är kulturhistoriskt värdefull föreslås inga ändringar av denna. En ny entré till aulan skapas i det föreslagna parkeringshuset, mot Gymnasietorget, och speglar det befintliga kontorshusets utformning mot torget. Även kompletterande funktioner som foajé och toaletter inryms i parkeringshuset, där även parkeringsmöjligheter för aulans besökare finns.

Vid eventuella framtida tillbyggnader, som kan vara nödvändiga för att säkra aulans funktion, är det av stor vikt att beakta dess kulturhistoriska värde.

Förslaget stämmer överens med kommunens Översiktsplan 2050.

Förvaltningens synpunkter

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig till största delen positiv till förslaget, men vill framföra följande synpunkter:

För att försäkra att tillräckliga kring- och stödfunktioner planeras i parkeringshuset för aulans verksamhet inom kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde, är viktigt att nämnden får besluta om ett lokalprogram för Aulan med de kompletterande funktioner som ska ersättas när befintligt kontorshöghus rivs.

Förvaltningen ser positivt på att en barnkonsekvensanalys har genomförts (ingår i bilaga 2), och vill trycka på betydelsen att involvera barn och ungdomar i planeringen av fysiska utomhusmiljön i processen framöver. För spontanidrottsytor är det särskilt viktigt att beakta flickors intressen samt de äldres behov.

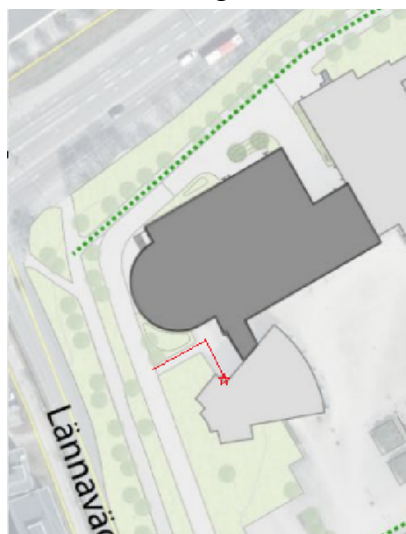
Planprogrammet föreslår som ett alternativ, av flera, att ytan söder om sim- och idrottshallen skulle kunna bli en 7-spelsplan. Ytan är nära de befintliga



tennisbanorna, och där det tidigare östra parkeringshuset var tänkt att ligga. Förvaltningen förespråkar det alternativet över andra, och vill betona vikten av att i närområdet ersätta befintliga Huddingegymnasiets bollplan. Behovet av en ersättningsplan kommer att omhändertas i kommande lokalbehovsprognos enligt kommunens riktlinjer för lokalförsörjning.

För att tillskapa ett konstnärligt helhetsgrepp i förhållande till platsens sammanhängande arkitektur och kulturmiljöns förutsättningar föreslår förvaltningen att ett konstprogram för planområdet, med fokus på torget, tas fram i dialog med samtliga aktörer. I konstprogrammet bör såväl befintlig som eventuell redan planerad konst kartläggas och tas med.

Slutligen, förvaltningen anser att det är med viss otydlighet var transport till Aulan ska ske, då planprogrammets beskriver det som "via kvartersvägen". Inlast till Aulan bör ske från Lännavägen till Aulans baksida där lastdörrar rakt in till scen är placerade. Se röd markering.



Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Beslutet medför inga direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Karin Djerf
Stabs- och ekonomichef

Bilagor

- Bilaga 1. Planprogram
- Bilaga 2. Hållbarhetsprogram

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen, ansvarig planarkitekt